

## ДОГОВОР безвозмездного пользования

с. Красный Курган

«01» января 2015 года.

Краснокурганское сельское поселение, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице главы Лайпанова Нюр-Магомета Османовича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и МКОУ ДОД «Детская школа искусств с.Красный Курган, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Самутова Арслана Зауровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях, установленных настоящим Договором, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту - "помещения"), указанные в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.2. Помещения расположены по адресу: КЧР, Малокарачаевский район, с.Красный Курган, ул. Боташева 11 площадью 522,5 квадратных метров.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего Договора.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на частной собственности.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

### 2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Помещения используются Ссудополучателем для осуществления образовательной деятельности, согласно устава Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

### 3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания Договора.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего Договора Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.



#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Договор заключается на пять лет. Если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за тридцать дней до его окончания, договор автоматически пролонгируется на тот же срок, на тех же условиях на каждый следующий период.

4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего Договора;

б) содержать помещения в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю, за свой счет проводить текущий ремонт;

в) производить расчеты с поставщиками коммунальных услуг (э/энергия, газ, вода и т.д.).

г) оборудовать помещения в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов, федеральными государственными требованиями, образовательными стандартами;

д) обеспечить безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации, с учетом соответствующих требований, установленных в федеральных государственных образовательных стандартах, федеральных государственных требованиях и (или) образовательных стандартах, в соответствии с частью 6 статьи 28 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации";

е) письменно уведомить Ссудодателя, о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении;

ж) по истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения, при условии компенсации всех затрат на эти улучшения, если иное не будет обусловлено договором с Ссудодателем.



5.3. Ссудополучатель вправе в случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Ссудодателя требовать возмещения произведенных им согласованных с Ссудодателем расходов: по капитальному ремонту, перепланировкам, другим могущим быть произведенным затратам, направленным на улучшение эксплуатационных качеств помещений. Ссудодатель обязан возместить Ссудополучателю произведенные им расходы на указанные цели в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего подтвержденного документами требования.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

## 7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Адреса и реквизиты Сторон:

Подписи Сторон:

Ссудодатель  
КЧР, Малокарачаевский район, с. Красный  
Курган, ул. Боташева 1  
Краснокурганское СП



Н.М.О.Лайпанов

Ссудополучатель  
КЧР, Малокарачаевский район, с.Красный  
Курган, ул. Боташева 11  
МКОУ ДООД «Детская школа искусств с.  
Красный Курган»



А.З.Самутов



Приложение №1 к договору аренды нежилого помещения.

## А К Т

приема-передачи нежилых помещений, находящихся в собственности Краснокурганского сельского поселения по договору аренды нежилого помещения.

с.Красный Курган

На основании п1.1 договора аренды нежилого помещения , «Арендодатель», от имени которого выступает **Краснокурганское сельское поселение** , в лице Главы Лайпанова Нюр-Магомета Османовича, действующего на основании Устава, передает нежилое помещение общей площадью 522,5 кв.м., расположенное по адресу: с. Красный Курган ,ул.Боташева 11 во временное пользование безвозмездно , а «Арендатор» - **Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «ДШИ № 2 с.Красный Курган»**, в лице директора Самутова Арслана Зауровича , действующего на основании Устава, принимает передает нежилое помещение общей площадью 522,5кв.м.(для учебных занятий – 267,9 кв.м., актовый зал- 254,6кв.м),расположенное по адресу: с. Красный Курган ,ул.Боташева, 11 во временное пользование на срок, указанный в договоре аренды.

Передаваемое нежилое помещение находится в техническом состоянии. Претензий к «Арендодателю» у «Арендатора» по состоянию нежилых помещений нет.

**ПЕРЕДАЛ:**

**«Арендодатель»**

Глава Краснокурганского  
Сельского поселения



Н.М.О.Лайпанов

**ПРИНЯЛ:**

**«Арендатор»**

МКОУ ДОД «ДШИ № 2 с.Красный Курган»



А.З.Самутов